



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Παρουκία Πάρου
ταχ. Κώδικας: 84400
Τηλέφωνο: 2284360129-130

ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
Αριθμ. πρωτ.: 12785-16/07/2024

- ΠΡΟΣ:** 1. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
κ. Δημήτρη Παπαστεργίου
2. Υπουργό Δικαιοσύνης
κ. Γιώργο Φλωρίδη
3. Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων
4. Βουλευτές Ν. Κυκλάδων

ΚΟΙΝ: ΜΜΕ

ΘΕΜΑ: Ψήφισμα για την προβληματική λειτουργία του Κτηματολογίου Πάρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου, στην συνεδρίαση της 26^{ης} Ιουνίου 2024, αποφάσισε ομόφωνα την κατάρτιση ψηφίσματος για την αντιμετώπιση της προβληματικής λειτουργίας του Κτηματολογίου Πάρου.

Σε συνέχεια της παραπάνω απόφασης με αριθμό 168/2024, σας διαβιβάζουμε το σχετικό ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου.

ΨΗΦΙΣΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΡΟΥ

«Τον Δεκέμβριο 2023 το άμισθο Υποθηκοφυλακείο Πάρου, που εξυπηρετούσε με ελλείψεις & μεγάλη προσπάθεια 3 προσώπων τις ανάγκες της Πάρου & Αντιπάρου ως προς τις ιδιαίτερα αυξημένες μεταγραφές δικαιοπραξιών & συναφών πράξεων, υπήχθη στο φορέα ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ως «Υποκατάστημα Πάρου».

Από της υπαγωγής οι πάντες πλην των υπευθύνων αντιλήφθηκαν την προχειρότητα, την έλλειψη οργάνωσης & την αδυναμία εξυπηρέτησης των σκοπών του Κτηματολογίου: Ο χώρος διατηρήθηκε ανεπαρκής ακόμη & για τη φύλαξη των συμβολαίων & βιβλίων (παρά τη δυνατότητα επέκτασης σε όμορο δωμάτιο), η ανάπτυξη των συσκευών ψηφιοποίησης απέβη αδύνατη (τα μηχανήματα παραμένουν σε κλειστές συσκευασίες πίσω από την είσοδο), αναλώσιμα δεν χορηγούνται, ενώ εστάλη ως υπεύθυνη Κτηματολόγος μία εγκυμονούσα με προγραμματισμένη 12μηνη άδεια την οποία έλαβε & αποχώρησε μετά από δίμηνο, αφήνοντας μία υπάλληλο να δέχεται τις συνεχείς διαμαρτυρίες των συναλλασσόμενων. Υπό τις πιέσεις του Δικηγορικού Συλλόγου Σύρου διορίστηκε ως αναπληρώτρια της απελθούσας κτηματολόγου η κτηματολόγος Νάξου, η οποία όμως, έχουσα διαμονή & κύρια αρμοδιότητα στη Νάξο & τύποις στην Πάρο, έχει ελάχιστη δυνατότητα ελέγχου νομιμότητας & έγκρισης των ήδη σωρευμένων συμβολαίων Πάρου-Αντιπάρου. Πιστοπ/κά καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων & αντίγραφα συμβολαίων έχουν αόριστο-άγνωστο χρόνο χορήγησης, η δε υπάλληλος που κρατά τυπικώς ανοιχτό το γραφείο αναμένεται να εξαντλήσει τις ανθρώπινες αντοχές.

Κατ' αυτόν τον τρόπο το κτηματολ/κό γραφείο Πάρου υπολειτουργεί καθ' όλες τις εργασίες του πλην των εισπράξεων. Οι συναλλασσόμενοι προκαταβάλουν μεν τα έξοδα, αλλά τα προς έγκριση συμβόλαια συσσωρεύονται. Είναι βέβαιο ότι ακόμη και αν επανέλθει την άνοιξη 2025 η κτηματολόγος Πάρου στη θέση της, ο όγκος των ανέλεγκτων συμβολαίων δεν θα είναι

αντιμετωπίσιμος. Εργασίες ψηφιοποίησης στον ίδιο χώρο αποκλείονται. Η καταστατική υποχρέωση του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για “δημοσιότητα & διαθεσιμότητα των χωρικών & νομικών δεδομένων ακίνητης ιδιοκτησίας & διασφάλιση της δημόσιας πίστης & ασφάλειας των συναλλαγών, σε σχέση με τα δεδομένα αυτά, σκοπός που επιτυγχάνεται με την καταχώριση νομικών & τεχνικών πληροφοριών, για τον ακριβή καθορισμό θέσης & ορίων των ακινήτων & τη δημοσιότητα των εγγραπτών δικαιωμάτων & βαρών μέσω της σύνταξης, τήρησης, ενημέρωσης & λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου” δεν εξυπηρετείται καθώς στην Πάρο & Αντίπαρο δείχνει ανέφικτος ή αδιάφορος.

Κατόπιν αυτών ερωτάται:

- α) για ποιον λόγο το ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ενώ γνώριζε τις μεγάλες ανάγκες του γραφείου Πάρου, δεν φροντίζει για την έγκαιρη στελέχωσή του με Κτηματολόγο & τουλάχιστον τρεις (3) επιπλέον υπαλλήλους;
- β) γιατί δεν εξασφαλίζει επαρκή χώρο για τη λειτουργία μιας στρατηγικής υπηρεσίας αλλά αρκείται σε χώρο ανεπαρκή ακόμη & για την αποθήκευση των συμβολαίων;
- γ) γιατί διατηρεί συσκευές απαραίτητες για τη λειτουργία του κτηματολογίου εντός των συσκευασιών τους & δεν προμηθεύει ούτε αναλώσιμα;

Οι κτηματολογικές δαπάνες των συναλλασσόμενων, ο καταβαλλόμενος ΕΝΦΙΑ & ιδίως οι αξίες των ακινήτων στα νησιά μας δεν δικαιολογούν καμία παράλειψη & καμία αβελτηρία στην οργάνωση & λειτουργία σύγχρονου & ασφαλούς κτηματολογικού γραφείου.

Εν όψει αυτών ζητάμε πλήρη εξήγηση για τα ανυπέρβλητα εμπόδια ή την κατάσταση ανάγκης που προκάλεσε & διατηρεί την παραπάνω κατάσταση ανασφάλειας δικαίου & συναλλαγών».

Πάρος 16^η Ιουλίου 2024



Ο Δήμαρχος Πάρου

Κωνσταντίνος Ν. Μπιζιάς

Οι συνυπογράφωντες

1. Σύλλογος Μηχανικών Πάρου – Αντιπάρου
2. Ένωση Ξενοδόχων Πάρου - Αντιπάρου
3. Βελέντζιο Ίδρυμα Πρόνοιας και Μορφώσεως Πάρου
4. Εξωραϊστικός Πολιτιστικός Σύλλογος «Αμπελάς» Πάρου
5. Πολιτιστικός Σύλλογος Άσπρου Χωριού «ΑΤΛΑΝΤΙΣ»
6. Πολιτιστικός Σύλλογος Προδρόμου «Σκόπας ο Πάριος»
7. Σύλλογος Γυναικών Νάουσας Πάρου
8. Μουσικοχορευτικό Συγκρότημα Νάουσας Πάρου