

5796  
5/11 1999

ΣΥΜΒΑΣΗ - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στη Ρόδο σήμερα 2/11/1999 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

A. Αφενός του Δήμου Δρυμαλίας Νάξου, ο οποίος εκπροσωλείται νόμιμα στην προκείμενη περίπτωση από τον Αντιδήμαρχο του Δήμου Δρυμαλίας του νομού Κυκλάδων κ. Εμμανουήλ Μανωλά, κάτοικο του Δήμου Δρυμαλίας Νάξου και προσωρινά διαμένοντος στη Ρόδο ο οποίος έχει εξουσιοδοτηθεί για την υπογραφή του παρόντος σύμφωνα με την με αριθμό 141/25-9-1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δρυμαλίας Νάξου η οποία επικυρώθηκε με την ----- απόφαση του Τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Περιφέρειας Κυκλάδων της Περιφ. Νοτίου Αιγαίου, και που θα καλείται στο εξής για λόγους συντομίας ΔΗΜΟΣ, και

B. Αφετέρου του Εμμανουήλ Χατζησάββα του Αθανασίου, κατοίκου Ρόδου, οδός Στεφ. Καζούλη αρ.67, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Δ 380570/6-8-80 που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Ρόδου, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στην προκείμενη περίπτωση με την ιδιότητα του ως Προέδρου του Δ.Σ. και Διευθύνοντος συμβούλου της ανώνυμης εταιρίας που εδρεύει στην Ρόδο επί της οδού Στεφ. Καζούλη αρ.67, με την επωνυμία <<ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΝΑΞΟΥ ΑΕ>>, και με το διακριτικό τίτλο <<ΚΟΡΩΝΟΣ ΑΕ>>, με ΑΦΜ ----- ΔΟΥ Ρόδου, και η οποία θα καλείται στο εξής για λόγους συντομίας ΕΤΑΙΡΙΑ, συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την με αριθμό 31/20-3-1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δρυμαλίας Νάξου που επικυρώθηκε με την ----- απόφαση του Τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, αποφασίσθηκε ομόφωνα η έγκριση της εγκατάστασης αιολικού πάρκου ισχύος 10,56 MW, στη θέση <<ΑΜΟΜΑΞΗ>> Κορώνου από την υπό ίδρυση τότε ανώνυμη εταιρία και ήδη συσταθείσα εταιρία με την επωνυμία <<ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΝΑΞΟΥ ΑΕ>> και με το διακριτικό τίτλο <<ΚΟΡΩΝΟΣ ΑΕ>>, με την παραχώρηση στο ΔΗΜΟ ποσοστού 10% των καθαρών κερδών από την εκμετάλλευση της αιολικής ενέργειας που θα παράγεται

Με την ίδια απόφαση αποφασίσθηκε ομόφωνα η κατασκευή από την ΕΤΑΙΡΙΑ στην παραπάνω τοποθεσία ιδιοκτησίας του Δήμου, τουριστικού περιπτέρου και εκθετηρίου σχετικού με την αιολική ενέργεια καθώς και η ανακατασκευή - αποκατάσταση πέντε παλαιών ανεμόμυλων στην περιοχή της εγκατάστασης του αιολικού πάρκου, χωρίς καμιά



ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΗΜ. ΜΑΝΩΛΑΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Εμμανουήλ Αθ. Χατζησάββας



οικονομική επιβάρυνση του Δήμου και με τη δέσμευση ότι η ΕΤΑΙΡΙΑ θα ακολουθεί την προβλεπόμενη διαδικασία αδειοδοτήσεων εγκατάστασης του αιολικού πάρκου.

Επίσης με την ίδια ως άνω απόφαση αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της παραχώρησης της χρήσης της απαραίτητης δημοτικής έκτασης στην περιοχή <<ΑΜΟΜΑΞΗ>> Κορώνου στην ΕΤΑΙΡΙΑ για είκοσι (20) χρόνια με σκοπό την εγκατάσταση του αιολικού πάρκου.

Στη συνέχεια με την με αριθμό 141/25-9-1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δρυμαλίας εγκρίθηκε το σχέδιο του προκειμένου ιδιωτικού συμφώνητικού και εξουσιοδοτήθηκε ο αντιδήμαρχος του Δήμου Δρυμαλίας κος Εμμανουήλ Μανώλας για την υπογραφή του παρόντος

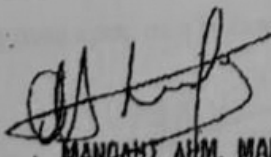
Επίσης η ΕΤΑΙΡΙΑ έχει συσταθεί σύμφωνα με το 18289 /12-8-1999 καταστατικό του συμβ/φου Ρόδου Χρ. Γιώρτσου, και έχει δημόσιευθεί στα ΜΑΕ της Δ/σης Εμπορίου Δωδ/σου με αριθμό ----- και στο ----- ΦΕΚ(Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), πρόεδρος δε και Διευθύνων Σύμβουλος της είναι ο Εμμανουήλ Χατζησάββας που παρίσταται για λογαριασμό της και την εκπροσωπεί κατά τα παραπάνω αναφερόμενα.

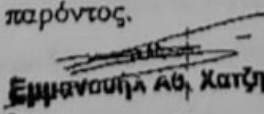
Οι συμβαλλόμενοι, σε εκτέλεση των όρων των οριζομένων στις εξής αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δρυμαλίας, δηλαδή: α) της 31/20-3-1999 απόφασης που επικυρώθηκε με την απόφαση του Τμήματος Τοπικής Αυτ/σης της Περι/κής Δ/σης Κυκλάδων της Περιφ. Νοτίου Αιγαίου, και β) της 141/25-9-1999 Απόφ. που επικυρώθηκε με την ----- Απόφ. του Τμήμ. Τοπ. Αυτ/σης της Περι/κής Δ/σης Κυκλάδων της Περιφ. Νοτ. Αιγαίου, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Ο ΔΗΜΟΣ Δρυμαλίας της νήσου Νάξου, παραχωρεί στην ΕΤΑΙΡΙΑ τη χρήση της απαραίτητης έκτασης, που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, γομή και κατοχή του και η οποία βρίσκεται στη περιοχή ΑΜΟΜΑΞΗ, Κορώνου συνολικής επιφάνειας ~600 (εξακοσίων) στρεμμάτων πλέον ή έλατος, όπως η έκταση αυτή περιγράφεται με τα στοιχεία γωνιών:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, 34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49 στο συνημμένο στην παρούσα με χρονολογία 2/11/1999 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δράκου Στέφανου.

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα που υπογράφεται από τους εκπροσώπους και των δύο συμβαλλομένων μερών, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΗΜ. ΜΑΝΩΛΑΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

  
Εμμανουήλ Α. Χατζησάββας

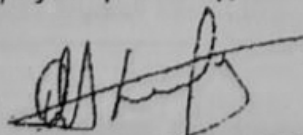
Συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι στην παραχωρούμενη από τον ΔΗΜΟ στην ΕΤΑΙΡΙΑ με το παρόν έκταση περιλαμβάνονται οι περιοχές με τα τοπωνύμια <<ΖΑΣ ΚΟΡΩΝΟΥ>> <<ΑΛΩΝΙΣΤΡΑ>>, <<ΚΩΣΤΑΝΤΑΚΑΙΝΑΣ>> και <<ΡΙΝΙΔΙ ΖΑ>> και κάθε άλλη περιοχή με οποιοδήποτε τοπωνύμιο που βρίσκεται εντός της παραπάνω έκτασης η οποία όμως θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον Δήμο σαν βοσκοτόπος μικρών ζώων (αιγοπροβάτων) καταφύγιο θηραμάτων και για Τουριστική αξιοποίηση (περιπατητικός, ορειβατικός Τουρισμός).

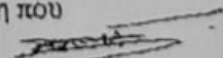
2. Ο χρόνος της παραχώρησης συμφωνείται για διάστημα είκοσι (20) ετών με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος και λήξη την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο είκοσι(20) ετών. Η ΕΤΑΙΡΙΑ δικαιούται με έγγραφη δήλωση της που θα κοινοποιηθεί στο ΔΗΜΟ ένα (1) χρόνο πριν την συμπλήρωση των είκοσι (20)ετών να ζητήσει την παράταση του προκείμενου συμφωνητικού για περίοδο είκοσι (20) επιπλέον ετών ,οπότε η παράταση να επέρχεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται καμία άλλη ενέργεια , πλην της υπογραφής της νέας σύμβασης , με αύξηση όμως του ποσοστού του Δήμου επί των καθαρών κερδών στο 15%.

3. Από την υπογραφή του παρόντος παρέχεται το δικαίωμα στην εταιρία να εγκατασταθεί στην ανωτέρω παραχωρηθείσα προς αυτήν έκταση και να χρησιμοποιήσει την έκταση αυτή, για την πραγματοποίηση των απαιτούμενων ανεμολογικών μετρήσεων με την εγκατάσταση και τοποθέτηση σ' αυτήν ιστίων περισυλλογής ανεμολογικών δεδομένων – μετρήσεων με την χρήση LOGGER (ανεμοδείκτες, βαρόμετρα, θερμομέτρα ) και κάθε άλλο αναγκαίο όργανο για την πραγματοποίηση των απαιτούμενων μετρήσεων.

4. Επίσης η ΕΤΑΙΡΙΑ δικαιούται να εγκαταστήσει στην παραχωρηθείσα σ' αυτήν κατά τα άνω έκταση , όποτε τούτο καταστεί δυνατό μετά την συλλογή των απαραίτητων ανεμολογικών δεδομένων , τις ανεμογεννήτριες που θα συγκροτούν το αιολικό πάρκο. Οι ανεμογεννήτριες αυτές θα είναι δεκαέξι (16) συνολικής ισχύος 660 KW εκάστης, ή όσες άλλες απαιτηθούν για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 10,56 MW, ή ανάλογης ισχύος όσο αυτής που θα μας επιτραπεί να εγκαταστήσουμε.

5. Ο ΔΗΜΟΣ παρέχει επίσης στην ΕΤΑΙΡΙΑ το δικαίωμα να κατασκευάσει στην παραχωρηθείσα κατά τα άνω προς αυτήν έκταση , οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που

  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΗΜ. ΜΑΝΩΛΗΣ  
.....

  
Ερμανουήλ Αθ. Χατζησάββας



είναι απαραίτητη για τη δημιουργία, τη λειτουργία, τη συντήρηση, την επέκταση και την ασφαλή φύλαξη του αιολικού πάρκου.

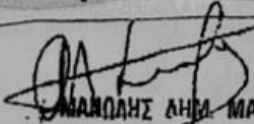
6. Ο ΔΗΜΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στην ΕΤΑΙΡΙΑ κάθε απαιτούμενη διευκόλυνση για την από την ΕΤΑΙΡΙΑ λήψη όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων από τις άλλες αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες.

7. Το αιολικό πάρκο που θα εγκατασταθεί και θα λειτουργεί με δαπάνη, μέριμνα και ευθύνη της ΕΤΑΙΡΙΑΣ στην ανωτέρω περιοχή θα παράγει ηλεκτρική ενέργεια ισχύος 10,56 MW με τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) σύμφωνα με την ΑΠΟΦ. Δ/6/Φ1/ΟΙΚ.8295/ΓΗΣ 19.4/10.5.94 ΦΕΚ385B.

8. Όλες οι δαπάνες που θα διενεργηθούν για την σύνταξη όλων των απαιτούμενων μελετών, την οριοθέτηση της έκτασης και την πραγματοποίηση των απαιτούμενων ανεμολογικών μετρήσεων, την κατασκευή του απαραίτητου οδικού δικτύου σύνδεσης όλων των ανεμογεννητριών, την περίφραξη της έκτασης και την προμήθεια του εν γένει μηχανολογικού εξοπλισμού, τη μεταφορά στην παραπάνω έκταση, την συναρμολόγηση, τη λειτουργία και τη φύλαξη του, όπως επίσης όλες οι δαπάνες που θα απαιτηθούν για την πληρωμή των μισθών και των ασφαλιστικών εισφορών του εργατοτεχνικού και επιστημονικού προσωπικού που θα απασχοληθεί για την μεταφορά, εγκατάσταση, λειτουργία, συντηρήσεις και επισκευές του αιολικού πάρκου και των άλλων εγκαταστάσεων, θα καταβληθούν από την ΕΤΑΙΡΙΑ η οποία δηλώνει ρητά δια του παρόντος ότι ο ΔΗΜΟΣ δεν θα επιβαρυνθεί με κανένα ποσό ποτέ και για τίποτα με αφορμή την δημιουργία του Αιολικού Πάρκου.

9. Η ΕΤΑΙΡΙΑ θα είναι αποκλειστική δικαιούχος του δικαιώματος διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγεται από το αιολικό πάρκο, η διανομή δε αυτή θα πραγματοποιείται με πρωτοβουλία, μέριμνα ευθύνες και δαπάνες της ίδιας.

10. Η ΕΤΑΙΡΙΑ αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναστηλώσει πλήρως με δική της δαπάνη τους πέντε (5) παλαιούς ανεμόμυλους που βρίσκονται στην πλησίον περιοχή της παραχωρηθείσας προς αυτήν κατά τα άνω έκταση αλλά και εντός αυτής, με μελέτες και επίβλεψη των τεχνικών της συμβούλων. Η αναστήλωση αυτή θα πραγματοποιηθεί κατά το χρόνο της δημιουργίας του αιολικού πάρκου και θα ολοκληρωθεί ταυτόχρονα με την

  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΑΗ. ΜΑΝΩΛΙΑΣ  
ΑΝΤΙΣΤ. ΠΑΡΚΟΥΣ

Εμμανουήλ Αθ. Κατλιτσάββας

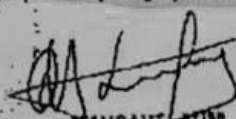


ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής αυτού και με προϋπολογιστικό κόστος 20 εκ. δραχμών και πάντως εντός των 4 ετών από την υπογραφή του παρόντος. Η ανακατασκευή των ανεμόμυλων θα περιλαμβάνει κινούμενη φτερωτή για τους τέσσερις (4) και πλήρη αναπαλαίωση και λειτουργία του ενός (1) μέχρι και τελική άλωση - Οι Τεχνικές Συγγραφές Υποχρεώσεων και μελέτες θα τύχουν και της Έγκρισης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

11. Η εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάσει στην παραχωρηθείσα σ' αυτήν κατά τα άνω έκταση και στην θέση που θα υποδείξει ο ΔΗΜΟΣ με δική της δαπάνη εκθετήριο ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ τουλάχιστον 150 μ<sup>2</sup> με προϋπολογιστικό κόστος 10 εκ. δραχμές και τουριστικό περίπτερο τουλάχιστον 30 μ<sup>2</sup> με προϋπολογιστικό κόστος 5 εκ. δραχμές και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου 2 στρεμμάτων για την ενημέρωση του κοινού σε θέματα χρήσης "ανανεώσιμων πηγών ενέργειας" (ΑΠΕ) και προστασίας του περιβάλλοντος. Σε καμιά περίπτωση το κόστος και των τριών κατασκευών δεν θα υπερβαίνει τα 35 εκ. δραχμές. Τη λειτουργία του εκθετηρίου και του τουριστικού περιπτέρου θα διευθύνει ο ΔΗΜΟΣ, η δε ΕΤΑΙΡΙΑ θα προμηθεύσει τα απαιτούμενα υλικά και θα τα λειτουργήσει με το προσωπικό του Αιολικού Πάρκου. Η πλασίωσή του από προσωπικό του Αιολικού Πάρκου θα έχει διάρκεια μόνον ενός έτους από την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων. Μετά το πέρας του πρώτου χρόνου ο ΔΗΜΟΣ θα έχει την υποχρέωση να τα κλαισιώσει με δικό του προσωπικό, του οποίου τα έξοδα και λουτζές ευθύνες θα επωμίζεται ο ΔΗΜΟΣ.

Τα καθαρά κέρδη από τη λειτουργία του εκθετηρίου, του περιπτέρου και των ανεμόμυλων θα περιέρχονται στο σύνολο τους στο ΔΗΜΟ. Η κατασκευή του εκθετηρίου και του τουριστικού περιπτέρου θα πραγματοποιηθεί κατά το χρόνο της δημιουργίας του αιολικού πάρκου που θα ολοκληρωθεί ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής αυτού.

12. Σαν αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης της παραπάνω έκτασης από το ΔΗΜΟ στην ΕΤΑΙΡΙΑ θα καταβάλλεται από την ΕΤΑΙΡΙΑ στον ΔΗΜΟ ποσοστό 10% επί των καθαρών κερδών που θα εξασφαλίζει η εταιρία από τη λειτουργία του αιολικού πάρκου σε ετήσια βάση. Τα πραγματοποιούμενα από την εταιρία καθαρά κέρδη θα προκύπτουν από τους ισολογισμούς της που θα δημοσιεύονται κάθε χρόνο όπως ορίζει ο νόμος. Η εκκαθάριση και η καταβολή του χρηματικού ποσού που θα αναλογεί στο παραπάνω ποσοστό θα γίνεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση

  
 ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΗΜ. ΜΑΝΩΛΙΑΣ  
 ΚΥΡΙΟΣ ΗΜΑΡΧΟΣ

Εμμανουήλ κ.ε. Χατζησάββας



του ισολογισμού, στον έλεγχο του οποίου από τους ορκωτούς λογιστές θα παρίσταται και εκπρόσωπος ή εκπρόσωποι του Δήμου. Ακόμη ο ΔΗΜΟΣ θα εισπράττει τον ανάλογο Δημοτικό φόρο.

13. Εάν κατά τον έλεγχο του Ισολογισμού από τους εντεταλμένους ελεγκτές διαπιστωθούν διαχειριστικές ανωμαλίες που οδηγούν την εταιρεία σε ζημιές, που οφείλονται σε δόλο της διοίκησης, τότε ο ιδιοκτήτης της γης (ΔΗΜΟΣ) θα έχει την δυνατότητα να κηρύξει την εταιρεία έκπλητη, αίροντας την ισχύ του συμφωνητικού με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

14. Ο ΔΗΜΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραχωρήσει στην εταιρεία τη χρήση ενός μικρού χώρου περίπου 15 μ2 εντός του δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στην Κόρωνο για την προσωρινή στέγαση του υποκαταστήματος της ΕΤΑΙΡΙΑΣ και μέχρι την έκδοση της άδειας λειτουργίας. Με την έναρξη λειτουργίας του Αιολικού Πάρκου η ΕΤΑΙΡΙΑ θα μεταφέρει την Έδρα της στη Νάξο, και ειδικότερα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κορώνου του Δήμου Δρυμαλίας, ενώ το υποκατάστημα θα μεταφερθεί στη σημερινή διεύθυνση Ρόδου –έδρα της Εταιρίας με διακριτικό τίτλο «ΚΟΡΩΝΟΣ Α.Ε.». Το γραφείο αυτό θα κλεισθεί από υπάλληλο της Εταιρείας, δημότη, κάτοικο της περιοχής Κορώνου που θα υποδειξει ο ΔΗΜΟΣ. Αν απαιτηθεί και άλλο βοηθητικό προσωπικό (για την λειτουργία του Αιολικού Πάρκου), χωρίς ειδικά προσόντα θα υποδεικνύεται επίσης από τον Δήμο.

Στην παραχωρηθείσα έκτασή ο ΔΗΜΟΣ δικαιούται να προτείνει και κατασκευάσει άλλα αναπτυξιακά έργα και υποδομές χωρίς να παρενοχλεί την λειτουργία των ανεμογεννητριών. Ακόμη δικαιούται να κατασκευάζει περύτερα θέας και καθιστικά και ότι άλλο αποφασίσει για την αξιοποίηση της ευρύτερης περιοχής.

15. Ο παριστάμενος εκπρόσωπος της ΕΤΑΙΡΙΑΣ δηλώνει ότι η συμβαλλόμενη ΕΤΑΙΡΙΑ αυτή, τα στελέχη και οι συνεργάτες της έχουν την απαιτούμενη τεχνογνωσία και ότι έχουν εξασφαλίσει τις απαραίτητες συνεργασίες με αλλοδαπούς οίκους για την εγκατάσταση και λειτουργία του αιολικού πάρκου στην αναγραφόμενη περιοχή, σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές και με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον.

Εμμογραφία: Ατ. Κατζησάββας

ΜΑΝΙΛΗΣ ΔΗΜ. ΜΑΙΠΛΑΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



16. Επίσης ο παριστάμενος εκπρόσωπος του ΔΗΜΟΥ δηλώνει ότι ο ΔΗΜΟΣ Δρυμαλίας προέβη σε όλες τις απαιτούμενες έρευνες με την αρμόδια επιτροπή και ότι έχει διαπιστώσει πως όλοι οι όροι του προκειμένου συμφωνητικού που συμφωνήθηκαν ύστερα από πολύμηνες διαπραγματεύσεις που έγιναν μεταξύ των δύο μερών, εξασφαλίζουν και κατοχυρώνουν απόλυτα τα συμφέροντα του ΔΗΜΟΥ.

17. Ακόμη συμφωνείται δια του παρόντος ότι μετά τη διάλυση της Εταιρίας ή την λήξη του συμβατικού χρόνου όλες οι εγκαταστάσεις και οι ανεμογεννήτριες σε πλήρη λειτουργία περιέρχονται στον Δήμο. Η Εταιρία υποχρεούται να απομάρκνυει με υπόδειξη του Δήμου μόνον τις ανεμογεννήτριες εφ' όσον δεν λειτουργούν με δαπάνες της, αφού στις βάσεις τους διαμορφώσει σημεία παρατήρησης, επίσκεψης και καθιστικά με τις υποδείξεις του Δήμου.

18. Η όλη δημιουργία εγκατάστασης και δημιουργίας του Αιολικού Πάρκου θα γίνει ύστερα από τις προβλεπόμενες αδειοδοτήσεις και θα προβλεφθούν στις μελέτες τέτοιοι όροι, ώστε να μην προκαλούνται κίνδυνοι υγείας ή οχλήσεως πέραν από το επιστημονικώς ανεκτό όριο των εργαζομένων σ' αυτήν των περιοίκων και του κοινού εν γένει.

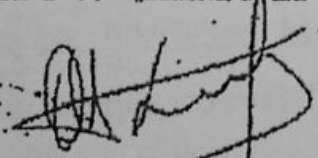
19. Όλοι οι όροι του παρόντος συνομολογούνται ως ουσιώδεις. Παράβαση οποιουδήποτε όρου από την εταιρεία, δίνει το δικαίωμα στον Δήμο να την κηρύξει έκπτωτη με όλες τις συνέπειες των παραβάσεων και της έκπτωσης εις βάρος της. Κάθε τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού αυτού θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

20. Για την επίλυση όποιων διαφορών αρμόδιο δικαστήριο ορίζεται το Πρωτοδικείο Νάξου.

Το συμφωνητικό αυτό που αποτελείται από είκοσι άρθρα, ανιγνώσθηκε, βεβαιώθηκε, έγινε αποδεκτό και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως εξής :

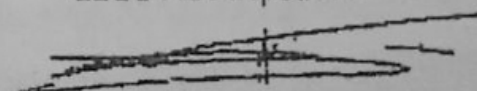
Α. ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ

Β. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΝΑΞΟΥ Α.Ε

  
ΕΜΜ. Α. ΜΑΝΩΛΑΣ

Αντιδήμαρχος

<ΚΟΡΩΝΟΣ Α.Ε.>

  
ΕΜΜ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ

Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΑΝΩΛΑΣ, Αντιδήμαρχος

ΣΥΜΕΩΝ ΧΟΥΖΟΥΡΗΣ, Δημοτικός Σύμβουλος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ, Δημοτικός Σύμβουλος