



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ

Βουλευτής Ν. Κυκλάδων – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

2-7-2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Υπουργό Ανάπτυξης κ. Παναγιώτη Θεοδωρικάκο

ΘΕΜΑ: Επανεξέταση αυξήσεων στα μισθώματα αιγιαλού και παραλίας στη νήσο Μύκονο για το έτος 2025

Με την παρούσα αναφορά σας διαβιβάζω επιστολή του Δημάρχου Μυκόνου κ. Χρήστου Βερώνη, με την οποία εκφράζεται έντονη ανησυχία και διαμαρτυρία της τοπικής κοινωνίας και των επαγγελματιών του νησιού σχετικά με τις δυσανάλογες αυξήσεις στα μισθώματα παραχωρούμενων τμημάτων παλαιού αιγιαλού και παραλίας που επιβάλλονται για το 2025 από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

Όπως καταγγέλλεται, οι νέες τιμές παρουσιάζουν αύξηση πολλαπλάσια σε σχέση με τις αντίστοιχες του 2024, δημιουργώντας σοβαρές επιπτώσεις στη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων, σε έναν κατεξοχήν τουριστικό προορισμό υψηλής προστιθέμενης αξίας για την εθνική οικονομία. Ενδεικτικά, το μίσθωμα για παραχωρούμενο τμήμα της παραλίας “Αγράρι” υπερδιπλασιάζεται, από 45.682,00€ το 2024 σε 93.589,00€ το 2025.

Η συγκεκριμένη πολιτική, πέραν της έλλειψης αναλογικότητας, οδηγεί σε αθέμιτη επιβάρυνση επαγγελματιών που ήδη λειτουργούν υπό απαιτητικές συνθήκες, επενδύοντας σημαντικούς πόρους στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της χώρας. Παράλληλα, η μη ύπαρξη ενιαίου πλαισίου μεταξύ των αρμοδιοτήτων της ΕΤΑΔ και της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, δημιουργεί καθεστώς αβεβαιότητας και δυσαρμονίας στη διαχείριση της δημόσιας περιουσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας καλώ όπως εξετάσετε άμεσα το ζήτημα, σε συνεργασία με την ΕΤΑΔ και τους αρμόδιους υπηρεσιακούς φορείς, και να προχωρήσετε σε:

1. Μείωση του μισθώματος για το 2025, ώστε να αποφευχθούν σοβαρές κοινωνικοοικονομικές συνέπειες για τον νησιωτικό επιχειρηματικό ιστό.
2. Διαμόρφωση δίκαιου και ενιαίου πλαισίου τιμολόγησης, με βάση την αρχή της αναλογικότητας, της τουριστικής εποχικότητας και της στήριξης της τοπικής ανάπτυξης.
3. Ενίσχυση της θεσμικής συνεργασίας μεταξύ ΕΤΑΔ, Κτηματικής Υπηρεσίας και ΟΤΑ, για την αποφυγή αντικρουόμενων πολιτικών εις βάρος των νησιωτικών κοινωνιών.

Η Μύκονος, ως διεθνώς αναγνωρισμένος τουριστικός προορισμός, αποτελεί πηγή σημαντικών εσόδων για την εθνική οικονομία. Η στήριξη της επιχειρηματικότητας και της εργασίας στο νησί δεν είναι απλώς τοπικό αίτημα, αλλά εθνικό ζήτημα στρατηγικής σημασίας.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Με εκτίμηση

Κατερίνα Μονογιού

Βουλευτής Κυκλάδων