



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Γραφείο Περιφερειάρχη

Ρόδος, 26^η Αυγούστου 2025

Αρ. Πρωτ.: 1919

Προς: Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: Επιτακτική ανάγκη ενημέρωσης σχετικά με την κατάρτιση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων στα νησιά της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Σχετ.:

- α) η υπ' αριθμ. 53/2022 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ: Ω2Ρ37ΛΞ-ΨΩ1),
- β) η υπ' αριθμ. 81/2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ΠΕΔ Νοτίου Αιγαίου.

Αξιότιμες/οι κυρίες/κύριοι,

Στο πλαίσιο του σπουδαίου έργου που έχετε αναλάβει για την κατάρτιση και ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού στα νησιά μας, που θα αποτελέσει πυλώνα για την αειφόρο ανάπτυξη τους για τις επόμενες δεκαετίες, σας απευθύνουμε θεσμική έκκληση για την αντιμετώπιση ενός δραματικά επιδεινούμενου προβλήματος στην επικράτειά μας.

Η αδυναμία εξεύρεσης κατοικίας για τους μετακινούμενους υπηρετούντες του δημοσίου τομέα και για τους ιδιώτες εργαζόμενους, έχει επεκταθεί και στους μόνιμους κατοίκους των νησιών μας. Πρόκειται για ένα εξαιρετικά δυναμικό ζήτημα, τα τελευταία χρόνια, με επικίνδυνες προεκτάσεις στην κοινωνική και οικονομική ζωή μας αλλά και στον οικογενειακό προγραμματισμό των νοικοκυριών που αναζητούν κύρια κατοικία.

Η έλλειψη διαθέσιμων κατοικιών για την μακροχρόνια μίσθωσή τους, κλονίζει όλο το φάσμα των πολιτών που ενεργοποιούνται στην επικράτεια του Νοτίου Αιγαίου και υπονομεύει, εκτός από την ομαλή ζωή τους, και την βιωσιμότητα θεμελιωδών δημοσίων φορέων.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Νοτίου Αιγαίου, με τη θεσμική του βαρύτητα, εισηγήθηκε από το 2022 (απόφαση 53/2022) την αντιμετώπιση του επιδεινούμενου στεγαστικού προβλήματος στα νησιά μέσα από ειδικές ρυθμίσεις που δεν θα έρχονται σε αντίθεση με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο αλλά θα το εμπλουτίζουν εναρμονιζοντάς το με την αναγκαιότητα εξυπηρέτησης των ιδιαίτερων αναγκών που υπάρχουν στις νησιωτικές περιοχές, έτσι ώστε πραγματικά να εξυπηρετείται η αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης και της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής. Τέτοιες ειδικές ρυθμίσεις μπορούν να είναι οι Ζ.Α.Ο (Ζώνες ανάπτυξης οικισμού) και οι ΠΕΧ (Περιοχές ειδικών χρήσεων) με σκοπό την ανάπτυξη κοινωνικών κατοικιών.

Η πρόταση της Περιφέρειας εγκρίθηκε ομόφωνα και από το Διοικητικό Συμβούλιο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Νοτίου Αιγαίου με την 81/2022 απόφασή του.

Τρία χρόνια μετά, το πρόβλημα έχει μετατραπεί σε σοβαρή πληγή των νησιωτικών κοινωνιών μας και χρήζει άμεσης θεσμικής και συντεταγμένης λύσης.

Με την ευκαιρία της κατάρτισης του έργου σας, παρακαλούμε να ληφθεί σοβαρά υπόψη η χρήση των ειδικών πολεοδομικών εργαλείων που παρέχει η επιστήμη σας και η νομοθεσία, ώστε να θεσπιστούν περιοχές για την ανάπτυξη κοινωνικής κατοικίας σε κάθε νησί μας.

Με εκτίμηση,

Ο Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου

Γιώργος Χατζημάρκος