



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Μπότσαρη 2-8, Πειραιάς
Ταχ. Κώδικας: 185 38
Πληροφορίες: Θ. Κραβαρίτης
Τηλ.: 2132026837
FAX: 210 4291264
e-mail: th.kravaritis@apdaigaiou.gov.gr

Πειραιάς, 12-11-2025

Αρ. Πρωτ.: **29404** Α.Φ.2.11.1

Σχετ.: 25640/24, 8722, 9944, 12316, 13662, 13031, 16264, 16043,
18887, 28887, 29138.

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ.: Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: Εκτέλεση απομάκρυνσης αυθαίρετης κατασκευής βάσει της υπ. αρ. 1125/2020 Απόφασης Κατεδάφισης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, στην περιοχή Λυώνα Κορώνου στην νήσο Νάξου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις και τα καθοριζόμενα:

- Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280, του ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), όπως ισχύουν.
- Της παρ.45, του άρθρου 280, του ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 85/ Α/2010).
- Του Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ 236/ Α/27-12-2010).
- Του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001), «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
- Του ν. 4067/12 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09-04-12) όπως ισχύουν.
- Του Π.Δ. 267/1998 Π.Δ. (ΦΕΚ 195/Α/21-8-98) «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαίρετων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
- Του ν. 3212/24-12-03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03) "περί διατάξεων για την αυθαίρετη δόμηση".
- Του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-11) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) και τον ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-02-12).
- Του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α'/8-8-2013).
- Του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/11-03-2017).
- Του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α/09-07-2022).
- Του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-2024).
- Του ν. 5106/2024 (ΦΕΚ 63/Α/01-05-2024).
- Του άρθρου 271 του ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78Α/2023) ως ισχύει.
- Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (1183/Υ.Ο.Δ.Δ./ΑΔΑ:6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
- Την Υπουργική Απόφαση 31245/93 (ΦΕΚ 451/Β'), (σχετ. & η Εγκ. 54/95) «Κανονισμός – Συστάσεις για Κατεδαφίσεις».
- Την εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 54/38935/210.95 «Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτηρίων».
- Τις Τεχνικές Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-15-04-01-00:2009.

- Την με αριθμ. 6/21-06-2011 εγκύκλιο της ΔΟΚΚ της Γεν. Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περι/ντος του ΥΠ.Ε.Κ.Α., σύμφωνα με την οποία «στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκχωρείται η αρμοδιότητα έκδοσης Απόφασης για την διάθεση μέσω από τρίτους για κατεδάφιση αυθαιρέτων σε κοινόχρηστους χώρους».
 - Την υπ' αρ. 7681/11-08-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΑΔΑ.
 - Την υπ' αρ. 14614/2062/20-03-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΑΔΑ για εκχώρηση αρμοδιότητας κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου ΑΔΑ.
2. Τα με αρ. πρ. οικ.4839/09-06-11, οικ.4337/788/02-02-12, 16736/2480/18-07-2012, 47387/6024/12-10-12 έγγραφα Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Αι.
 3. Τις υπ. αρ. 20/2006 και από 15-07-2004 Εκθέσεις Αυτοψίας, που αφορούν αυθαίρετες κατασκευές σε φερόμενη ιδιοκτησία του δημοσίου που έχει παραχωρηθεί για χρήση στον Δήμο Νάξου στην περιοχή Λυώνα Κορώνου στην νήσο Νάξου.
 4. Την με αρ. πρ. 1125/2020 Απόφαση Κατεδάφισης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, σε συνέχεια των ανωτέρω εκθέσεων αυτοψίας (σημείο 3).
 5. Το με αρ. πρ. 9728/26-05-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων με το οποίο γνωρίζει εργασίες (περίφραξη) για την άρση πιθανής επικινδυνότητας στον χώρο των αυθαιρέσιών (σημεία 3,4).
 6. Το με αρ. πρ. 14171/18-07-2025 έγγραφο του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων με το οποίο γνωστοποιεί ότι δύναται να παρέχει τα μέσα για την απομάκρυνση μόνο της αυθαίρετης ξύλινης κλίμακας από τα περιγραφόμενα στην απόφαση κατεδάφισης (σημείο 4).
 7. Το με αρ. πρ. 22638/06-11-2025 έγγραφο και από 07-11-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων ορισμού επιβλεπόντων Μηχανικών και ημερομηνίας εκτέλεσης της απομάκρυνσης σε συνέχεια του ανωτέρου (σημείο 6).
 8. Το γεγονός ότι, στο πλαίσιο της υπ. αρ. 1125/2020 Απόφασης Κατεδάφισης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, δύναται να εκτελεστεί μερικώς αυτή (σημείο 4).
 9. Το γεγονός ότι, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου (Α.Δ.Αι.), δεν διαθέτει τόσο γενικά όσο και ειδικά στην περιοχή του αυθαιρέτου Τεχνική Υπηρεσία με κατάλληλο εξοπλισμό και προσωπικό ώστε να εκτελέσει με ίδια μέσα άμεσα το έργο της κατεδάφισης.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την μερική εκτέλεση της υπ. αρ. 1125/2020 Απόφασης Κατεδάφισης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, με την απομάκρυνση αυθαίρετης ξύλινης κλίμακας, που βρίσκεται στην περιοχή Λυώνα Κορώνου στην νήσο Νάξου.

Η καθαίρεση θα πραγματοποιηθεί με ευθύνη της Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, και λόγω αντικειμενικής αδυναμίας που έχει σχέση με τη νησιωτικότητα του χώρου ευθύνης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, θα εκτελεστεί με συνδρομή και τεχνική υποστήριξη του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων σε ότι αφορά την καθαίρεση καθώς και την διαχείριση των προϊόντων κατεδάφισης, (6 σημείο της παρούσης).

Ορίζουμε ως επιβλέποντες μηχανικούς των εργασιών απομάκρυνσης των συγκεκριμένων αυθαιρέτων κατασκευών που αναφέρεται στο θέμα τους:

Φουντούλη Αλέξανδρο Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων με αναπληρωτή την Σοφία Μαγκανάρη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων (7 σημείο του προοιμίου της παρούσης).

Η απομάκρυνση ορίζεται να πραγματοποιηθεί στις **19-11-2025 και ώρα 10:30 π.μ.** Εάν οι εργασίες απομάκρυνσης δεν έχουν ολοκληρωθεί εντός της συγκεκριμένης ημέρας οι εργασίες δύναται να συνεχιστούν και τις επόμενες ημέρες μέχρι την τελική ολοκλήρωση των εργασιών. Σε περίπτωση παρουσίας κωλύματος η απομάκρυνση θα αναβληθεί για την επόμενη ημέρα, την ίδια ώρα, χωρίς την απαίτηση νεώτερης πρόσκλησης ή ειδοποίησης. Αν για οποιαδήποτε λόγω οι εργασίες δεν δύναται να εκτελεστούν ή δεν εκτελεστούν στην ανωτέρω ημερομηνία θα ορισθούν νέες ημερομηνίες με νεώτερη απόφαση μας.

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, στην οποία απευθύνεται η παρούσα Απόφαση, οφείλει να εκπροσωπηθεί με υπάλληλό της, ο οποίος θα πρέπει να παρευρίσκεται τις ανωτέρω ημερομηνίες επί τόπου στην περιοχή των εν λόγω αυθαιρέτων κατασκευών κατά την υλοποίηση της παραπάνω Απόφασης Κατεδάφισης.

Οι επιβλέποντες μηχανικοί που θα παρακολουθήσουν επιτόπου την καλή εκτέλεση των εργασιών απομάκρυνσης μετά την εκτέλεση αυτών, οφείλουν να συντάξουν **«Πρακτικό βεβαίωσης εκτέλεσης απομάκρυνσης κατασκευών»**, σε τέσσερα αντίγραφα εκ των οποίων, ένα θα αποσταλεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου και το δεύτερο στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.

Οι Εισαγγελικές Αρχές (στις οποίες κοινοποιούμε την παρούσα Απόφαση) και οι **Αστυνομικές-Λιμενικές Αρχές**, καλούνται όπως συνδράμουν με το απαιτούμενο προσωπικό και μέσα κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες, στον χώρο κατεδάφισης, μετά από συνεννόηση με τους επιβλέποντες μηχανικούς, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη διαδικασία και η τήρηση της έννομης τάξης κατά την υλοποίηση των εργασιών απομάκρυνσης.

Οι εργασίες θα αφορούν στην μερική εκτέλεση της υπ. αρ. 1125/2020 Απόφασης Κατεδάφισης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Τα προϊόντα καθαίρεσης θα διαχειριστούν σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο από τον Δήμο Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων **να μας ενημερώσει άμεσα** για οποιαδήποτε αλλαγή αφορά την υπ. αρ. 1125/2020 Απόφαση Κατεδάφισης και την **εκτελεσιμότητα** αυτής.

Η παρούσα απόφαση θα κοινοποιηθεί στους φερόμενους ιδιοκτήτες οι οποίοι φέρονται ως υπεύθυνοι για την κατασκευή των αυθαίρετων κατασκευών, προς ενημέρωσή τους με κάθε πρόσφορο τρόπο.

Η δαπάνη κατεδάφισης **θα βαρύνει τους φερόμενους ιδιοκτήτες** και θα εισπραχθεί ως δημόσιο έσοδο από τον παρέχοντα τα μέσα υλοποίησης της παρούσας, κατά τις Δ/ξεις περί είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Η παρούσα Απόφαση αφορά την εκτέλεση απομάκρυνσης αυθαίρετων κατασκευών που αναφέρονται στην Απόφαση Κατεδάφισης του θέματος και δεν καλύπτει περαιτέρω εργασίες.

Επίσης η παρούσα Απόφαση δεν αποτελεί εκτελεστή πράξη, καθόσον αφορά τη διαδικασία εκτέλεσης της απόφασης κατεδάφισης, η οποία και έχει εκτελεστό χαρακτήρα.

**Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου**

Μαριάννα Νικολαΐδου

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Παπακωνσταντή Ιωάννη
2. Δήμο Νάξου και Μικρών Κυκλάδων
επιβλέποντες μηχανικοί
Φουντούλη Αλέξανδρο, Σοφία Μαγκανάρη
μέσω ΙΡΙΔΑ, afountoulis@naxos.gov.gr.
3. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Νάξου και Μικρών
Κυκλάδων
esergi@naxos.gov.gr
4. Εισαγγελία Πρωτοδικών Νάξου
Υπόψη Προϊσταμένου Εισαγγελίας
ernaxou@otenet.gr
5. Αστυνομικό Σταθμό Δρυμαλίας Νάξου.
asdrymalias@astynomia.gr
6. Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων
efakyk@culture.gr

Πίνακας Κοινοποιήσεων:

1. ΥΠΕΝ ΤΕΔΚ
Λ. Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα.
eyed-ne@prv.ypeka.gr
2. Δ/ση Εφαρμογής Σχεδιασμού
και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος
-Παρατηρητήριο ΥΠΕΝ.
Πάνορμου 2, 11523 Αθήνα.
m.sivri@prv.ypeka.gr, m.negreonti@prv.ypeka.gr
3. Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου
Πλατεία Ελευθερίας 1 Διοικητήριο, 85131 Ρόδος
infodesk@rhai.gov.gr

Εσωτερική Διανομή:

1. Γρ. Γραμματέα Α.Δ.Αι
2. Γρ. Γενικού Δ/ντη ΧΩΠΕΠΟ
3. Φ. Νάξου 6.3..
4. Αρχ. Θ. Κραβαρίτης
5. Χρονολογικό Αρχείο