



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
Γραφείο Περιφερειάρχη

Ρόδος, 26 Φεβρουαρίου 2026  
Αρ. Πρωτ: 488

**Προς:**

Τον Υπουργό Υγείας  
Κύριο Άδωνι Γεωργιάδη

**Θέμα:** *Αίτημα δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση και διαχείριση του ακινήτου του Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου*

**-Σχετ.:** Η από 21 ΦΕΒ 2026 επιστολή φορέων της Ρόδου προς την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, με θέμα την αξιοποίηση του Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Με την παρούσα επιστολή, θέτουμε υπόψη σας ένα ζήτημα υψηλής προτεραιότητας για την πόλη της Ρόδου και την ευρύτερη κοινωνία του νησιού: την ολοκληρωμένη αποκατάσταση και αξιοποίηση του κτηριακού συγκροτήματος/ακινήτου του Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου, το οποίο – όπως είναι γνωστό – ανήκει στην ιδιοκτησία του Υπουργείου Υγείας.

Η ανάγκη παρέμβασης αναδεικνύεται με έμφαση και από την επιστολή φορέων της Ρόδου (Ιατρικός Σύλλογος, Επιμελητήρια, ΤΕΕ, επαγγελματικοί και κοινωνικοί φορείς κ.ά.), οι οποίοι ζητούν να ξεκινήσει άμεσα θεσμικός διάλογος για την αξιοποίηση του χώρου.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα από τους φορείς, στον χώρο του Παλαιού Νοσοκομείου στεγάζεται ο Ιατρικός Σύλλογος Ρόδου από το 2011 έως σήμερα, ενώ σε τμήματα του συγκροτήματος στεγάζονται και υπηρεσίες της Περιφέρειας, του Δήμου Ρόδου και κοινωνικές υπηρεσίες. Παρά ταύτα, σημαντικό μέρος του ακινήτου παραμένει εγκαταλελειμμένο και παρουσιάζει εικόνα εκτεταμένης φθοράς, με ζητήματα υγιεινής και ασφάλειας.

Για να υπάρξει συνολική λύση (ασφάλεια, αποκατάσταση, ωρίμανση μελετών, χρηματοδότηση, υλοποίηση έργων και αξιοποίηση), απαιτείται ξεκάθαρο θεσμικό πλαίσιο διαχείρισης.

Για τους λόγους αυτούς, ζητούμε από το Υπουργείο Υγείας:

1. Τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση και διαχείριση του ακινήτου/κτηριακού συγκροτήματος του Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, για μακρό χρονικό διάστημα, με πλήρη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης,



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
Γραφείο Περιφερειάρχη

συντήρησης, και αξιοποίησης, καθώς και ωρίμανσης/υλοποίησης χρηματοδοτούμενων έργων.

2. Τη θεσμική πρόβλεψη ώστε η Περιφέρεια να μπορεί να αναλάβει ενιαία:
  - ο άμεσες ενέργειες ασφαλείας και προστασίας του χώρου (περιορισμός κινδύνων, αποτροπή περιστατικών),
  - ο την εκπόνηση μελετών αποκατάστασης και την ένταξη σε χρηματοδοτικά εργαλεία,
  - ο τον σχεδιασμό χρήσεων δημόσιου χαρακτήρα (π.χ. κοινωνικές/πολιτιστικές/εκπαιδευτικές/διοικητικές λειτουργίες), με σεβασμό στην ιστορική και αρχιτεκτονική ταυτότητα του συγκροτήματος.
3. Την έναρξη άμεσης συνεργασίας Υπουργείου Υγείας – Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (και, όπου απαιτείται και των τοπικών φορέων) μέσω τεχνικής/νομικής ομάδας εργασίας, ώστε να αποσαφηνιστούν:
  - ο τα στοιχεία ταυτότητας του ακινήτου (ΚΑΕΚ, όρια, τυχόν δεσμεύσεις),
  - ο το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων ενεργειών.

Παράλληλα, η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου δεσμεύεται ότι κάθε σχεδιασμός θα γίνει σε πλήρη διαβούλευση με τους τοπικούς φορείς που έχουν ήδη εκφράσει τεκμηριωμένα την ανάγκη άμεσης αξιοποίησης, με κοινό στόχο την ουσιαστική αναβάθμιση μιας περιοχής που σήμερα περιγράφεται ως από τις πλέον υποβαθμισμένες της πόλης και που μπορεί να μετατραπεί σε σύγχρονο πόλο ανάπτυξης και κάλυψης κρίσιμων αναγκών της τοπικής κοινωνίας.

Κύριε Υπουργέ, θεωρούμε ότι η παραχώρηση του ακινήτου στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου αποτελεί την πλέον αποτελεσματική και άμεσα υλοποιήσιμη θεσμική λύση, ώστε να υπάρξει ενιαία ευθύνη, ωρίμανση έργων και πραγματική μεταβολή της σημερινής κατάστασης, προς όφελος της δημόσιας ασφαλείας, της ποιότητας ζωής και της αναπτυξιακής προοπτικής της Ρόδου.

Παραμένω στη διάθεσή σας για συνάντηση εργασίας στην Αθήνα ή στη Ρόδο, σε ημερομηνία που θα υποδείξετε, προκειμένου να εξετάσουμε από κοινού το ανωτέρω ζήτημα.

*Με εκτίμηση,*

---



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
Γραφείο Περιφερειάρχη

Ο Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου  
Γιώργος Χατζημάρκος

Ο Πρόεδρος του Ιατρικού Συλλόγου Ρόδου  
Ηλίας Τσέρκης

Ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου  
Γιάννης Πάππου

Ο Πρόεδρος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου  
Κωνσταντίνος Ζωγραφίδης

Η Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου  
Μαίρη Παπανδρέου

Ο Πρόεδρος του Οδοντιατρικού Συλλόγου Δωδεκανήσου  
Νικόλαος Διακογεωργίου

Ο Πρόεδρος Φυσικοθεραπευτών Δωδεκανήσου  
Βασίλειος Τσαγκαράκης

Ο Πρόεδρος της Πανελλήνιας Ένωσης Οπτικών-Οπτομετρών  
Θωμάγγελος Μιχαλάκης

Ο Πρόεδρος της Ένωσης Ξενοδόχων Ρόδου  
Γιάννης Παπαβασιλείου

Ο Πρόεδρος των Ξεναγών Ρόδου  
Δημήτριος Σαλαχούρης

Ο Πρόεδρος Αστυνομικών Υπαλλήλων Δωδεκανήσου  
Εμμανουήλ Ανδρουλάκης

Ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Δωδεκανησιακών Παροικιακών Συλλόγων  
Νικόλαος Κωνσταντινίδης

Ο Πρόεδρος του Εργατικού Κέντρου Ρόδου  
Παναγιώτης Εγγλέζος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
Γραφείο Περιφερειάρχη