



, 10/06/2026

. : 258456

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
 ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ**  
**ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**  
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ  
 ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κεφαλληνίας 104  
 Ταχ. Κώδικας : 112 51 - Αθήνα  
 Πληροφορίες : Χ. Γούναλη  
 Τηλέφωνο : 210 3251688-9  
 E- mail : dabmm@culture.gr

- ΚΟΙΝ:**
1. Γρ. Υπουργού Πολιτισμού
  2. Γρ. Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
  3. Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων
  4. Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων
  5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων
  6. “Θ. Αντωνίου-Ι. Αποστολόπουλος Ο.Ε.” Αγρονόμοι-Τοπογράφοι Μηχανικοί, δια του νομ. εκπροσώπου κ. Θ. Αντωνίου
  7. Γεώργιος Νησωτάκης Αγρονόμος -Τοπογράφος Μηχανικός
  8. Μιλτιάδης Τέγος Αγρονόμος -Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ: Έγκριση απευθείας ανάθεσης για την «Εκπόνηση τοπογραφικής και αρχιτεκτονικής αποτύπωσης του Μεγάρου Ιησουιτών στη θέση Καλαμίτσια Μελάνων Νάξου».

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:
  - α) του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/2021),
  - β) του Ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/Α/2019),
  - γ) του Π.Δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (ΦΕΚ Α΄ 130/27-06-2023),
  - δ) του Π.Δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α΄ 131/27.06.2023).
  - ε) του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/2018), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/2022) και ισχύει.
  - στ) του Π.Δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/ Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (ΦΕΚ 123/Α/17-07-2019),
  - ζ) της υπ’ αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-7-2019 κοινής Απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 485/ΥΟΔΔ/2019),
  - η) της υπ’ αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10-3-2020 Υπουργικής Απόφασης «Μεταβίβασης αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊστάμενους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις.» (ΦΕΚ 793/Β/2020),
  - θ) της υπ’ αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΤΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης» του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. (ΦΕΚ 908/Β/2020), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ’ αριθ. πρωτ.

- ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/149474/3466/24-3-2020 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1021/Β/2020),
- ι) της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21-4-2020 Υπουργικής Απόφασης «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.» (ΦΕΚ 1579/Β/2020).
  - ια) του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
  - ιβ) του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),
  - ιγ) του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις,
  - ιδ) του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021) και ειδικότερα του άρθρου 142 «Εναρξη ισχύος Μέρους Α'».
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/Β1/Φ.27/63118/1414/9-11-1982 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3/Β/1983), με την οποία ο μεσαιωνικός Πύργος-ανάκτορο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με ζώνη προστασίας ακτίνας 200 μ..
  3. Την από 15-1-2026 Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και του Ιδρύματος Καθολικών Νάξου «Ο ΤΙΜΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ» που στόχο έχει την αποκατάσταση και επανάχρηση του Μεγάρου των Ιησουιτών στη θέση Καλαμίτσια Μελάνων Νάξου.
  4. Την υπ' αριθ. Α/Α 200/6-1-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και αρ. καταχώρησης α/α/ 201 στο Βιβλίο εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Εκπόνηση τοπογραφικής και αρχιτεκτονικής αποτύπωσης του Μεγάρου Ιησουιτών στη θέση Καλαμίτσια Μελάνων Νάξου», προϋπολογισμού 24.800,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).
  5. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/179723/24-4-2026 Απόφαση έγκρισης του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και της Προεκτιμώμενης Αμοιβής, δαπάνης είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €) χωρίς ΦΠΑ και συνολικής δαπάνης είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (24.800,00 €) που συντάχθηκαν από τη ΔΑΒΜΜ, για την ανάθεση εκπόνησης τοπογραφικής και αρχιτεκτονικής αποτύπωσης του Μεγάρου Ιησουιτών στη θέση Καλαμίτσια Μελάνων Νάξου (ΑΔΑ: 9ΦΦ846ΝΚΟΤ-Ι3Λ).
  6. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/179822/24-4-2026 Απόφαση έγκρισης προσφυγής στη διαδικασία για την απευθείας ανάθεση της εν θέματι μελέτης (ΑΔΑ: ΕΒΡΚ46ΝΚΟΤ-5ΜΓ), όπως ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 118, Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50, παρ. 1 και 2 του Ν. 4782/2021.
  7. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/179900/24-4-2026 Πρόσκληση της ΔΑΒΜΜ (ΑΔΑ:62ΨΥ46ΝΚΟΤ-ΔΗΦ) με ΑΔΑΜ: 25PROC018890124/ 2026-04-24, στους κ.κ. Γεώργιο Νησωτάκη και Μιλτιάδη Τέγο, Αγρονόμους-Τοπογράφους Μηχανικούς και τον Θωμά Αντωνίου, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό, νόμιμο εκπρόσωπο της «Θ. Αντωνίου-Ι. Αποστολόπουλος Ο.Ε.» Αγρονόμοι-Τοπογράφοι Μηχανικοί, για υποβολή Οικονομικής Προσφοράς για την ανάθεση «Εκπόνηση τοπογραφικής και αρχιτεκτονικής αποτύπωσης του Μεγάρου Ιησουιτών στη θέση Καλαμίτσια Μελάνων Νάξου», δεδομένου ότι οι ανωτέρω διαθέτουν τα αναγκαία προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση για την άρτια εκπόνησή της, έχοντας ωστόσο ως τελικό κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.
  8. Την από 24-4-2026 διαβίβαση της Πρόσκλησης με ηλεκτρονικό μήνυμα προς το Τμήμα Δημοσιεύσεων του ΤΕΕ, για ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του.
  9. Τις τρεις αιτήσεις αποδοχής της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/179900/24-4-2026 Πρόσκλησης από τους καλούντες, με συνημμένες τις οικονομικές προσφορές, οι οποίες υποβλήθηκαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και κατατέθηκαν στο Πρωτόκολλο της ΔΑΒΜΜ.
  10. Το γεγονός ότι η από 4-5-2026 Οικονομική Προσφορά του κ. Θωμά Αντωνίου, Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού, νόμιμου εκπροσώπου της «Θ. Αντωνίου-Ι. Αποστολόπουλος Ο.Ε.» Αγρονόμοι-Τοπογράφοι Μηχανικοί, ποσού 24.750,40 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) είναι η χαμηλότερη από τις τρεις που υποβλήθηκαν και δεν υπερβαίνει το εγκεκριμένο ποσό πίστωσης (24.800,00 €) και ως εκ τούτου κρίνεται η πιο συμφέρουσα για το Δημόσιο.
  11. Την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών για τη δυνατότητα Υπογραφής της σχετικής Σύμβασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**Αποφασίζουμε**

1. Την έγκριση της απευθείας ανάθεσης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Εκπόνηση τοπογραφικής και αρχιτεκτονικής αποτύπωσης του Μεγάρου Ιησουιτών στη θέση Καλαμίτσια Μελάνων Νάξο», στην «Θ. Αντωνίου-Ι. Αποστολόπουλος Ο.Ε.» Αγρονόμους – Τοπογράφους Μηχανικούς, με έδρα στην οδό Ομήρου 41-43, 171 21 - Νέα Σμύρνη, τηλ. 2109342970, 6978021738, e-mail: [m\\_antoniou90@hotmail.com](mailto:m_antoniou90@hotmail.com).

2. Η δαπάνη της εν θέματι μελέτης ανέρχεται στο ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών (24.750,40 €), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% (19.960 + 4.790,40 €). Για τη χρηματοδότηση της σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. Α/Α 200/6-1-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και η καταχώρηση α/α 201 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου αποκλειστικά για την εκπόνηση της εν θέματι μελέτης.

3. Οι όροι που πρέπει να τηρηθούν κατά την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης περιγράφονται στη Σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ του Αναδόχου και του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του ΥΠΠΟ (Αναθέτουσα Αρχή).

4. Η μελέτη θα πληροί τις προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στο εγκεκριμένο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΑΔΑ: 9ΦΦ846ΝΚΟΤ-Ι3Λ), που συντάχθηκε από τη ΔΑΒΜΜ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

5. Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα [www.dianveia.gov.gr](http://www.dianveia.gov.gr) και στο ΚΗΜΔΗΣ.

Ο Προϊστάμενος της ΔΑΒΜΜ

Θεμιστοκλής Βλαχούλης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. ΔΑΒΜΜ
2. ΤΜΒΜΜ/ΔΑΒΜΜ
3. Τ.Υ.Λ/ΔΑΒΜΜ