



Παρατηρητήριο Ποιότητας Περιβάλλοντος Σύρου

Αριθμός καταχώρησης βιβλίου Σωματείων Πρωτοδικείου Σύρου 1333/14-7-2020.



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Διοικητικό Εφετείο Πειραιά: αναστέλλονται 12 οικοδομικές άδειες του Χαρασώνα

Το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά με την απόφασή του Ν64/2026 έκανε δεκτή [την αίτηση του Παρατηρητηρίου και τριών κατοίκων του νησιού](#) και ανέστειλε την εκτέλεση δώδεκα (12) οικοδομικών αδειών που είχε εκδώσει η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης που αφορούν στην ανέγερση 18 εξοχικών κατοικιών με 17 πισίνες και ενός κέντρου αναζωογόνησης (SPA), στην εκτός σχεδίου περιοχή του Χαρασώνα.

Σύμφωνα με την απόφαση **«όλες οι οικοδομικές άδειες αφορούν ακίνητα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή, τα οποία δεν έχουν πρόσωπο σε αναγνωρισμένο κοινόχρηστο δρόμο»**, στοιχεία που αγνόησε η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης και προσπάθησε να παρακάμψει με την επίκληση ιδιωτικών γνωμοδοτήσεων, τις οποίες είχαν θέσει στη διάθεσή της οι επιχειρήσεις / φορείς των αδειών αυτών.

Η αναστολή των οικοδομικών αδειών χορηγήθηκε προκειμένου «να αποτραπεί η δημιουργία πραγματικής κατάστασης στην περιοχή», δηλαδή η μη επανορθώσιμη μετατροπή ενός αδόμητου παραθαλάσσιου λόφου, αυθεντικού δείγματος κυκλαδικού τοπίου, σε εργοτάξιο και σε ιδιωτικό οικισμό, «η άρση της οποίας θα ήταν δυσχερής».

Το Δικαστήριο έκρινε ακόμη ότι ο Σύλλογός μας και κάτοικοι του νησιού έχουμε έννομο συμφέρον να προσβάλλουμε το κύρος οικοδομικών αδειών που εκδίδονται κατά παράβαση της πολεοδομικής νομοθεσίας.

Σε συνέχεια της απόφασης αναστολής, η κύρια αίτηση ακύρωσης όλων των αδειών θα εκδικαστεί στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά στις 20.10.2026. Παράλληλα, η συζήτηση στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) σχετικά με την προσφυγή μας για την ακύρωση του συνολικού σχεδίου δόμησης, έλαβε μικρή αναβολή και θα διεξαχθεί στις 18 Νοεμβρίου 2026.

Υ.Γ.: Στη φωτογραφία παρουσιάζεται η εν εξελίξει δόμηση στην περιοχή του Χαρασώνα (:Αύγουστος 2026). Ο χάρτης παρουσιάζει το συνολικό master plan των εταιρειών για την οικοδόμηση της περιοχής όπως αυτό κατατέθηκε στη δημόσια διαβούλευση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Σύρου. Με κόκκινο περίγραμμα σημειώνουμε τα κτίρια που έχουν χτιστεί με πορτοκαλί περίγραμμα τα κτίρια των οποίων οι εργασίες βρίσκονται σε εξέλιξη. Εντός του μωβ περιγράμματος παρουσιάζονται τα υπόλοιπα κτίρια του σχεδίου τα οποία έπονται, ενώ ήδη υπάρχουν οικοδομικές άδειες και για επιπλέον κτίρια τα οποία δεν φαίνονται στον χάρτη.

Ένα νέο χωριό αναδύεται στον Χαρασώνα χωρίς καμία περιβαλλοντική και χωροταξική αξιολόγηση (εκτός, ίσως, αν τα δικαστήρια αποφασίσουν διαφορετικά).

06.10.2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο