Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, στην περιοχή "Βαπόρια", θέση "Ανεμόμυλοι" ή "Μύλοι Βαπορίων".

Ο Δήμος Σύρου - Ερμούπολης ανακοινώνει την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων αξιοποίησης του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 290451201025, εμβαδού 2.176,06 τ.μ. σύμφωνα με τις Κτηματολογικές εγγραφές, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή "Βαπόρια", θέση "Ανεμόμυλοι" ή "Μύλοι Βαπορίων", επί της οδού Αθηνάς, στην Ερμούπολη Σύρου.

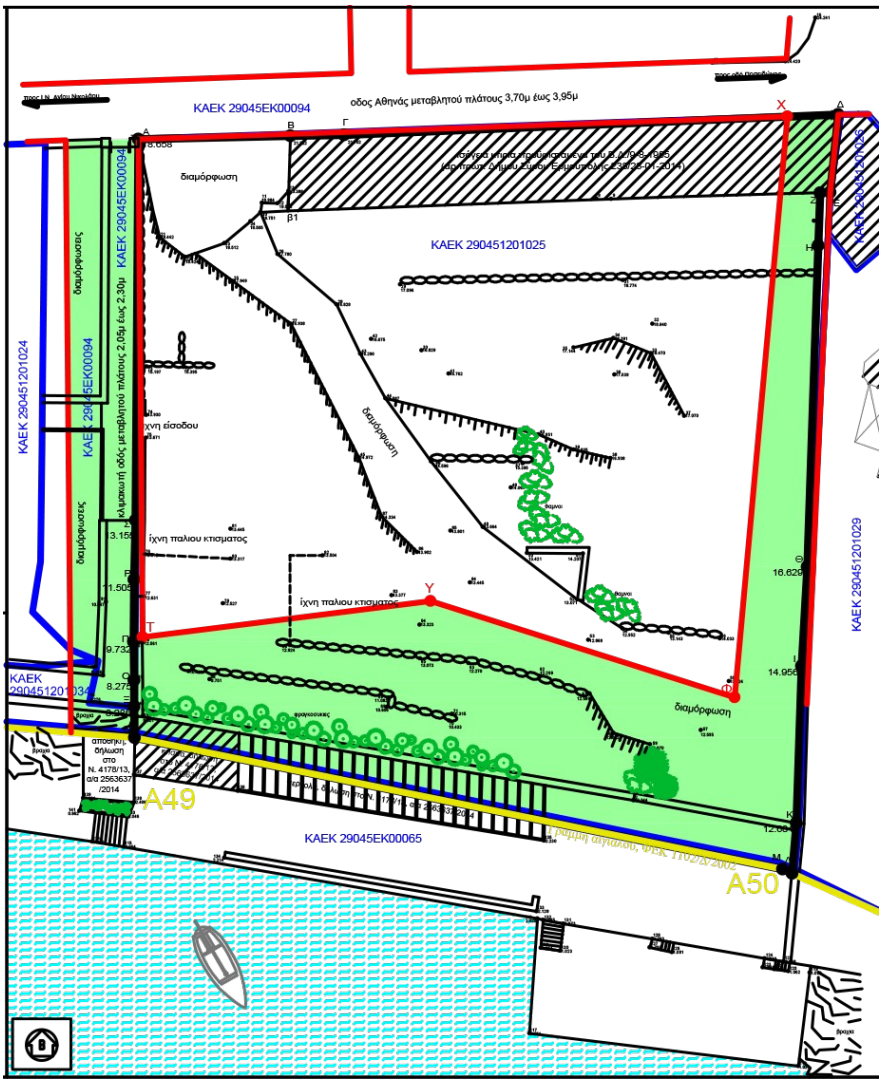
Ο Δήμος Σύρου - Ερμούπολης προτίθεται να προβεί στην αξιοποίησή του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 553 παρ. 3 του Ν 5314/2026 «Η εκμίσθωση με δημοπρασία ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα επιτρέπεται με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και προβαίνει σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας…».

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, στην Ερμούπολη και ως εκ τούτου και στο εν λόγω οικόπεδο, ισχύει το από 11/5/89 (ΦΕΚ 345/Δ/2-6-89) Προεδρικό Διάταγμα, με θέμα "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του νομού Κυκλάδων, που έχουν χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακοί με το από ΠΔ/19-10-78 (ΦΕΚ-594/Δ)". Σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Ερμουπόλεως, η παραπάνω ιδιοκτησία βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και εντός του συνεκτικού τμήματος της πόλης.

Εντός του οικοπέδου, εν επαφή με την οδό Αθηνάς, υπάρχουν ισόγεια ερειπωμένα συνεχόμενα κτίσματα, με φέρουσα τοιχοποιία από λιθοδομή και με τμηματική κατάρρευση τόσο της τοιχοποιίας τους όσο και της οροφής, που όπως προκύπτει από τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής τους, υφίσταται προ του Βασιλικού Διατάγματος 9-8-1955.

Στο ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου, υπάρχει κτίσμα και πέργκολα τα οποία βρίσκονται και εν μέρει εντός αιγιαλού και έχουν δηλωθεί (αρχική υποβολή) στο Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8- 8-2013), περί "Αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης" με α/α δήλωσης 2563637. Ομοίως, έχει δηλωθεί (αρχική υποβολή) στο Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013), περί "Αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης" με α/α δήλωσης 2563637 και αποθήκη (βοηθητική χρήση του κτίσματος) η οποία βρίσκεται εκτός της εν λόγω ιδιοκτησίας και εντός αιγιαλού.



ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Στόχος του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης είναι η μακροχρόνια εκμίσθωση του ακινήτου προκειμένου να αναπτυχθούν σε αυτό δραστηριότητες εντός των επιτρεπομένων χρήσεων και όρων δόμησης. Το ακίνητο λόγω της τοποθεσίας του ενδείκνυται για την ανάπτυξη χώρων αναψυχής, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, εξυπηρέτησης του τουρισμού, χώρων στάθμευσης κ.λπ., οι οποίες θα λαμβάνουν υπόψη την προστασία, την ανάδειξη και αξιοποίηση του πλούσιου πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Στο πλαίσιο αυτό, στόχος της πρόσκλησης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για το ακίνητο και την πρόθεση του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης να το αξιοποιήσει μακροχρόνια. Σκοπός του Δήμου είναι η προσέλκυση προτάσεων για την αξιοποίησή του ακινήτου, έτσι ώστε να συμβάλει στην αναβάθμιση της περιοχής, την ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας και παράλληλα στην ενίσχυση των εσόδων του Δήμου.

ΑΝΟΙΧΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ– ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Ενόψει της διαμόρφωσης των Τευχών του Διαγωνισμού, που θα ακολουθήσει την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ο Δήμος Σύρου – Ερμούπολης απευθύνει ανοικτή πρόσκληση προς τα ενδιαφερόμενα μέρη, τα οποία καλούνται να υποβάλλουν:

- τις προτάσεις τους ως προς την ανάπτυξη (με φωτορεαλιστικά σχέδια και αρχικό επενδυτικό σχέδιο), ανάλογα με το ενδιαφέρον τους, λαμβάνοντας υπόψη το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο επιτρεπόμενων χρήσεων γης και όρων δόμησης.
- την επιλογή των χρήσεων που θα αναπτύξουν με τα αντίστοιχα μεγέθη δόμησης-κάλυψης.
- χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και πιθανές διακριτές φάσεις ανάπτυξης.
- τον επιθυμητό χρόνο διάρκειας της παραχώρησης.
- το εκτιμώμενο ύψος της επένδυσης.
- απόδειξη της βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου.
- τυχόν εμπειρία τους σε υλοποίηση, διαχείριση και λειτουργία παρόμοιων με το προτεινόμενο έργο.

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων θα πρέπει να κατατεθούν (ώρες 09.00-15.00) ή να αποσταλούν σε κλειστό φάκελο στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης έως την Τρίτη 15 Δεκεμβρίου 2026.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλέφωνο 2281361019 ή στο e-mail: a.voutsinou@syros-ermoupolis.gr.