ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ GPS

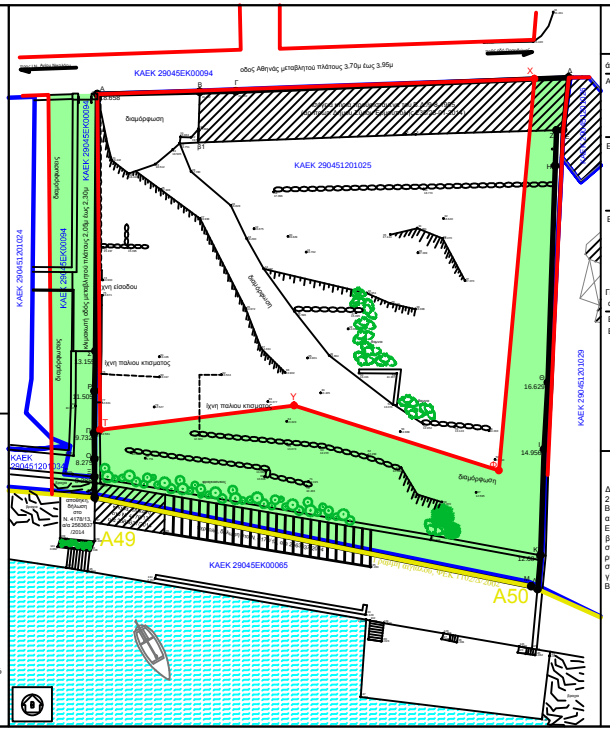
Κορυφή	X	Y
Α	583669.0330	4144596.9590
Β	583679.5280	4144597.1910
Γ	583683.2210	4144597.2340
Δ	583717.2990	4144598.6670
Ε	583716.7258	4144593.2752
Ζ	583716.0509	4144593.2556
Η	583715.9230	4144589.6200
Θ	583715.1430	4144567.4440
Ι	583714.7470	4144560.5770
Κ	583714.4160	4144549.7610
Λ	583714.0922	4144546.2809
Μ	583713.4453	4144546.5719
Ν	583668.7873	4144555.6390
Ξ	583668.7260	4144557.7660
Ο	583668.7240	4144559.6170
Π	583668.7080	4144562.2470
Ρ	583668.7520	4144566.5500
Σ	583668.8530	4144570.6310

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ)

ΑΒ = 10,50μ	ΚΛ = 3,50μ
ΒΓ = 3,69μ	ΛΜ = 0,71μ
ΓΔ = 34,11μ	ΜΝ = 45,57μ
ΔΕ = 5,42μ	ΝΞ = 2,13μ
ΕΖ = 0,68μ	ΞΟ = 1,85μ
ΖΗ = 3,64μ	ΟΠ = 2,63μ
ΗΘ = 22,19μ	ΠΡ = 4,30μ
ΘΙ = 6,88μ	ΡΣ = 4,08μ
ΙΚ = 10,82μ	ΣΑ = 26,33μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή, σύμφωνα με το ισχύον Ρυμοτομικό της Ερμούπολης
- Ρυμοτομούμενο τμήμα, προβλεπομενο κοινόχρηστου οδοί, σύμφωνα με το ισχύον Ρυμοτομικό της Ερμούπολης
- ορια οικοπέδου σύμφωνα με το Α.Π 001698/11-09-2008 Κτηματογραφικό διάγραμμα, κατά ΕΓΣΑ '87.
- ορια οικοπέδου με χρήση συστηματος GPS.
- Γραμμή αιγιαλού, σύμφωνα με το ΦΕΚ 1102/Δ/2002
- Κτίσμα
- Τοιχοποία από λιθοδομή χαμηλού ύψους
- Πρανές



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Π.Δ.11/5/89 (ΦΕΚ 345/Δ/2-6-89)

άρθρο 1 του Π.Δ.19/10/78 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-89)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
Π.Δ.11/5/89 (ΦΕΚ 345/Δ /2-6-89)
Συνεκτικο τμημα: ελάχιστο εμβαδόν 600μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 13 μ. σε κανόνγρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση.

Επιτρεπόμενη Κάλυψη :		
	0 - 100	80%
	101 - 200	70%
	201 - 300	60%
	301 - 400	50%
	401 -	40%

Επιτρεπόμενη Δόμηση :		
	0 - 100	1,00
	101 - 200	1,00
	201 - 300	0,80
	301 - 400	0,80
	401 -	0,70
	ΜΑΧ 400,00 μ2	

Για τουριστικές εγκαταστάσεις και για εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας: ΜΑΧ 800,00 μ2

Επιτρεπόμενο Ύψος : 7,50 μ
Επιτρεπόμενα Ορόφοι : 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλωνω σύμφωνα με το νόμο ότι, το οικοπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) εμβαδού 2.173,68 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αθηνάς στην περιοχή "Βαπόρια", στη θέση "Ανεμόμυλοι" ή "Μύλοι Βαπορίων", στην Ερμούπολη ν.Σύρου:
α) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και εντός του συνεκτικου τμήματος της Ερμούπολης του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης
β) το τμήμα (Α,Β,Γ,Χ,Φ,Υ,Τ,Α) εμβαδού 1497,82 τ.μ.,σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, είναι άρτιο κατα κανόνα και θα κατασταί οικοδομήσιμο, μετά την παραχωρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπεδου, σύμφωνα με την παραπανω εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της Ερμούπολης
γ) τα όρια του οικοπέδου αποδοθηκαν σύμφωνα με το συμβόλαιο 1389/8-10-1999 της συμβολαιογράφου Μαρίας Β. Τσαντά - Χρηστίδη και το με Α.Π. 001698/11-09-2008 Κτηματογραφικό διάγραμμα με ΚΑΕΚ 290451201025.

Σύρος, Ιανουάριος 2017
Ο μηχανικός

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΟΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Εμβαδόν οικοπέδου υπολογισμένο αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφων του, ενταγμένες στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, μετά από μετρήσεις επί εδάφους της υπηρεσίας μας, με χρήση συστηματος GPS.
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α)=2.173,68Μ2

το τμήμα (Α,Τ,Υ,Φ,Χ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) εμβαδού Ε = 675,86 Μ2 ρυμοτομείται και απομένει τμήμα (Α,Β,Γ,Χ,Φ,Υ,Τ,Α) εμβαδού Ε = 1.497,82 Μ2

Εμβαδόν οικοπέδου σύμφωνα με το με Αρ. Πρωτ. 001698/11-09-2008 Κτηματογραφικό διάγραμμα, με ΚΑΕΚ οικοπέδου 290451201025
Ε = 2.176,06 Μ2

Εμβαδόν ισόγειων κτιρίων προϋφιστάμενα του Β.Δ./9-8-1955 (Α.Π.Δήμου Σύρου-Ερμούπολης 238/14)
Ε (Β,Γ,Χ,Δ,Ε,Ζ,β1,Β)= 195,01 Μ2

Εμβαδόν ισόγειου κτιρίου, που δηλώθηκε στο α/α 2563637/2014, εν μέρει εντός αιγιαλού σύμφωνα με το ΦΕΚ 1102/Δ/2002, Ε = 27,30 Μ2

Εμβαδόν αποθήκης, που δηλώθηκε στο Ν.4178/2013 με α/α 2563637/2014, εντός αιγιαλού σύμφωνα με το ΦΕΚ 1102/Δ/2002, Ε = 20,30 Μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φορέας	ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 290451201025
Θέση	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΑΠΟΡΙΑ", ΘΕΣΗ "ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΙ" Η' "ΜΥΛΟΙ ΒΑΠΟΡΙΩΝ" ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ, ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΣ
Μελετητής	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ- ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

Σχέδιο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός Σχεδίου
		2017-1
Χρόνος Μελέτης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017	

Ο Συντάξας	Ο Δ/ντης Τ.Υ & Υ.Δομ.	Κλίμακα
		1:200